



Cessione

440 R. 21662

reportorio N. 19331

Repubblica Italiana

L'anno mille novecento sessantuno, il giorno dodici giugno io Rocco Malinverni

avanti a me P. Nino d'Arcozzi, urbanista in Roma, con ufficio al Corso Vittorio Emanuele II n. 21 iscritto nel ruolo dei direttori catastali comuni di Roma e Vallata

sono presenti: Legg

Sig. Carlo Rodano nato a Palermo il 16 gennaio 1891, domiciliato in Roma viale Arco 13

generale di squadra arm. Ferdinando Raffalli nato a Roma il 29 gennaio 1899 quale V. Preside

del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Lido dei Fiumi Lupoia, con sede in Roma via S. Nicolo'

Palmerino, dove per la qualifica e' domiciliato, autorizzato dal predetto Consiglio con delibera

svota 22 aprile 1961 ed in copie autentiche d'istrascio (allegato A)

e me coperti per essere io personalmente certo della loro identità personale e qual'è comune accordo fra loro e col mio consenso rinunciano all'eventuale di spopolamento

IMPORTO	
Rogito	1600
Atto Not.	400
Carte	200
Spese	600
Imposta	80
	1100
	1100



i proprii nomi alla vendita d'ogni Boudan  
 Le azioni di non pretendere alcun altro  
 corrispettivo per le loro azioni, stando al  
 valore delle medesime fin a suo tempo compie  
 scunt presso dei Boudan venditori. Il frappe  
 recente di proprietà di cui il presente atto  
 non affettuato senza ulteriore corrispettivo.  
 Il Consorzio in proprietà si rappresenta  
 di ciascuno dei Consorziati Boudan d'nulla  
 più avere a pretendere per alcuna ragione  
 obbligo dell'ogni Boudan.

art. 1. Il presente accordo pararsi per la  
 prima proprietà della loro azione e per  
 la loro libertà da il tempo e per:

art. 1. Le parti dell'atto, registreranno e  
 presenteranno tutte le loro a carico del Consorzio  
 in Boudan a qualsiasi occasione d'ipotesi legali  
 e contrattuali nei Boudan e nella  
 lettura dell'allegato. Al fine di avere  
 prima conoscenza.

Il presente è stato fatto il giorno de 15 del  
 mese di Boudan ai comparanti i quali con  
 me Legittimo loro sono dichiarati,  
 senza alcun interpellanza, compiere  
 alla loro volontà.

Compa di un foglio bollato in uno scint  
 to in pagine tre e linee tre della prima  
 se.

l'ammalio che, e ammesso a ripubblicare in carta.  
 L'approvazione è suo patibile presso il  
 suo.

Carlo Rodano  
 Indirizzato Caffare.

*[Signature]*





162

Certifico io dr:Ugo Marrocchi Notaro in Roma con ufficio al Corso Vittorio Emanuele N.21, iscritto nel ruolo dei distretti Notarili riuniti di Roma e Velletri che dal libro Processi Verbali del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Lido dei Pini Lupetta con sede in Roma, debitamente tenuta e forma di legge, ho estratto quanto appresso alle pag.57 e segg/

Allegato A  
Atto n. 2466  
ref. 49333

Verbale N.22

Il giorno 27 aprile 1961 alle ore 19,30 si è riunito in seconda convocazione, presso la sede sociale, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio.

Sono presenti i sigg: Gen. Ferdinando Raffaeli, dr: Giuseppe Sardi,

Dr: Angelo Breccia, Bice Fruttero in Marchi, Arch. Carlo Mascetti, Dr: Roberto Casaglia.

Assente giustificato: dr: Marcello Valentini

Preside l'adunanza il Generale Ferdinando Raffaeli.

Funge da Segretario il dr: Giuseppe Sardi, Segretario del Consorzio.

Il Presidente constatato che tutti gli interessati sono stati convocati per raccomandata a termine dell'art. 13 dello Statuto sociale e che è presente il quorum chiesto dall'art; suddetto per la validità del Consiglio di chiara aperta la seduta.

## Ordine del Giorno

AUTORIZZAZIONE A STIPULARE L'ATTO DI COMPRAVENDITA DELLA INTERA SUPERFICIE DI TERRENO DESTINATO A STRADE.

Varie

Autorizzazione a stipulare l'atto di compravendita della intera superficie di terreno destinato a strade

Premesso che i signori Sulfina Dorothy (o Dorotea) La Face Francesco e Rodanò Carlo erano gli originari proprietari, ciascuno per la rispettiva porzione, dello intero territorio attualmente compreso nel perimetro con sorziale descritta all'art.3 dello Statuto del Consorzio Lido dei Fini Lipetta;

1) che i predetti proprietari, previa compilazione di un piano di lottizzazione approvato dalla Soprintendenza alla antichità e Belle Arti del Lazio, hanno proceduto, ciascuno nella porzione di rispettiva proprietà, alla vendita dei singoli lotti numerati nel predetto piano dall'I al 336, compresi nella zona a Valle della Litoranea Roma Anzio, e dall'I al 103, compresi nella zona a monte della predetta strada litoranea;

2) che i singoli compratori dei lotti nello stipulare i rispettivi atti di acquisto, si obbligavano ad aderire formalmente al Consorzio denominato "Lido dei Fini Lipetta" o altro ente da costituirsi fra tutti gli aventi causa dei singoli venditori per la costruzione e manu-



tenzione di strade vicinali.

3) Che i predetti proprietari, nel vendere i singoli lotti di rispettiva proprietà, si obbligavano ciascuno per la sua quota a trasferire senza corrispettivo all'istituendo consorzio la superficie dello intero tracciato delle strade consorziali previste nel piano di lottizzazione e distinte nelle planimetrie allegata ai singoli atti di trasferimento dei lotti;

4) che, inottemperanza all'obbligo assunto, i singoli acquirenti dei lotti si sono costituiti in consorzio per la manutenzione di strade vicinali con la denominazione "Consorzio Lido dei Pini Lupetta" retto dallo statuto allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale di Fomezia N.84 in data 30 dicembre 1955, approvato dalla Giunta Provinciale Amministrativa di Roma in data 26 marzo 1956, verbale 144 prot. N. 31898, Div. 4 con la quale è stata approvata la costituzione del Consorzio stesso, ai sensi dell'art. 2° del D.LL. 1° Settembre 1918 N°1446;

5) Che i predetti signori Sulfina, La Pace Rodanò volendo ottemperare a loro volta all'obbligo da essi assunto come al precedente N.4 hanno chiesto a questo Consorzio di voler procedere alla stipulazione dell'atto di compravendita dell'intera superficie di terreno destinato a strade consorziali in conformità al preci-

tato piano di lottizzazione;

quanto sopra premesso;

visto l'art.10 N.9 dello statuto;

presa visione dell'atto pubblico per Notaio Ugo Mar-  
rocchi in data 20 gennaio 1955 reg:to a Roma il 4 feb-  
braio 1955 al n:ro 8409 vol:19/2 atti pubblici tra  
Sulfina Dorothy e Bianchini Iro.

Atto pubblico Notaio Ugo Marrocchi in data 9 febbraio  
1956 N/36062 vol.23/2 atti pubblici fra Rodanò Carlo  
e Mereghetti Laura in Oliva.

Atto pubblico Ugo Marrocchi in data 15 dicembre 1955  
N:ro 6777 vol/22/2 atti pubblici fra La Face- Francesco  
e Sarti Giuseppe

#### D E L I B E R A

Di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art.1411  
Cod.Civ.all'acquisto di tutte le aree di terreno de-  
stinate a strade vicinali consorziali secondo il piano  
di lottizzazione approvato come nelle premesse e com-  
prese nel perimetro consorziale, in località Lido dei  
Pini Lupetta, nel Comune di Pomezia.

Nessun corrispettivo dovrà essere pagato ai venditori,  
che hanno dichiarato di aver già percepito, pro quota,  
il prezzo delle predette aree di terreno dai singoli  
acquirenti dei lotti facenti parte del Consorzio.

Autorizzare il Presidente, o persona da lui delegata,

a procedere alla stipulazione di un unico più atto di compravendita a mezzo di un Notaio di sua scelta, e in caso di impedimento del Presidente il Vice Presidente.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, dopo attenta lettura, viene approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario \_\_\_\_\_ Il Presidente \_\_\_\_\_

f:to Dr:Giuseppe Sarti f:to Gen.Ferdinando Raffaelli

In fede ecc. \_\_\_\_\_

Si rilascia al Consorzio Lido dei Pini \_\_\_\_\_

Roma, 12 Giugno 1961

*[Handwritten signature]*

Carico	100
	100
	20
Totale scritt.	200
Altre	10



read

154

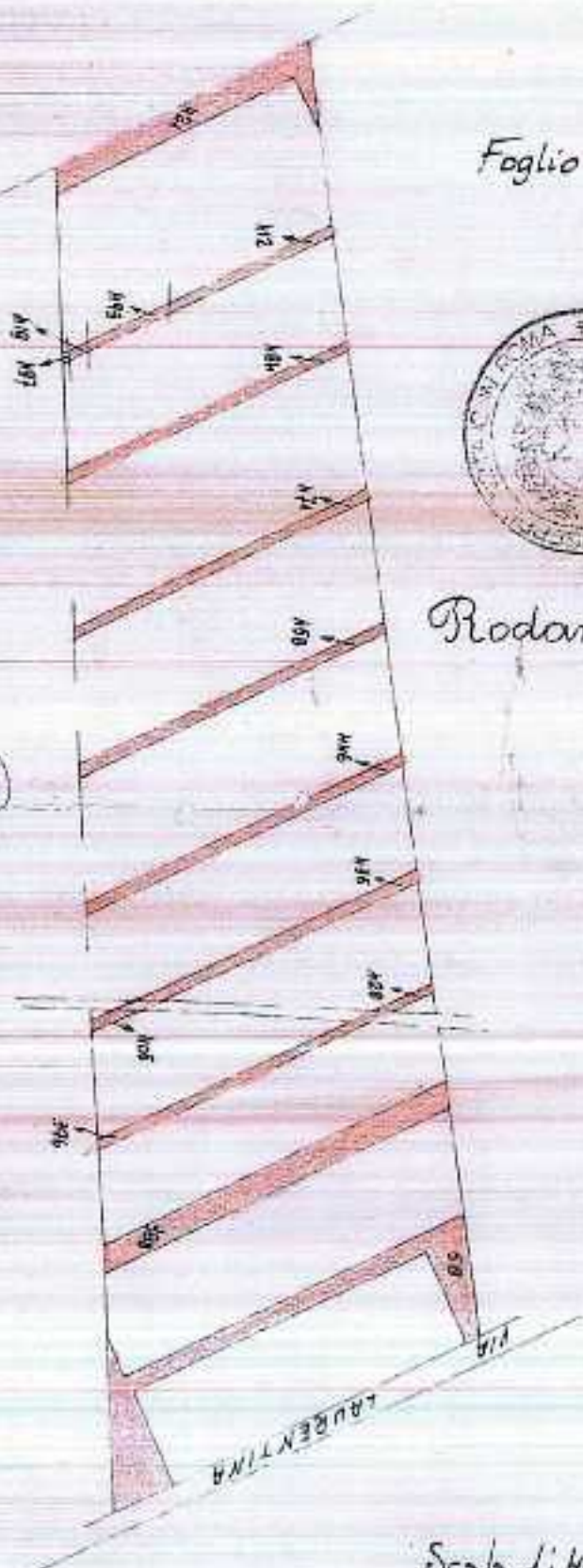
alleg B  
atto 21662

12  
  
no  
061

Foglio 56



Rodano Carlo



Scala 1:1000

Carlo Rodano

Architetto

*[Handwritten signature]*

av.